

# Gli Investimenti immobiliari in Sanità

## Progetti e interventi per la riqualificazione del patrimonio ospedaliero

Convegno online – giovedì 5 novembre 2020 – ore 9:15-12:00

Coordina i lavori:

**Riccardo Delli Santi**, *Presidente* **AGIDI**; *Avvocato* **STUDIO LEGALE DELLI SANTI**

9.00 Attivazione del collegamento online

09:15 Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

### 9.20 GLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI IN SANITÀ: DINAMICHE E PROSPETTIVE PER IL MERCATO ITALIANO

- Ospedali, centri diagnostici e luoghi di cura: da asset immobiliari a infrastrutture strategiche
- L'effetto COVID sugli investimenti immobiliari in sanità
- La domanda di riqualificazione delle infrastrutture sanitarie in Italia
- Il ruolo di robotica, telemedicina e tecnologie bio-medicali nella trasformazione delle strutture ospedaliere
- L'attrattività dell'Italia nel mercato globale della sanità
- Le strategie di investimento prevalenti: istituzionali, fondi, assicurazioni e casse previdenziali

**Francesca Zirnstein**, *Socia* **AGIDI**; *Direttore Generale* **SCENARI IMMOBILIARI**

### 9.45 LE DINAMICHE DI INVESTIMENTO NEL SETTORE HEALTHCARE: L'ESPERIENZA DI UN FONDO IMMOBILIARE SPECIALIZZATO

- Gli investimenti in immobili in ambito healthcare con destinazione d'uso di tipo sanitario/funzionale e ricettivo
- Fondi misti e specializzati in strutture sanitarie
- Le strategie di investimento "mission related"
- La redditività di un fondo specializzato in sanità
- L'aggregazione di risorse finanziarie e competenze: il fondo come promotore del processo di trasformazione nel settore sanitario

**Paolo Berlanda**, *Amministratore Delegato e Direttore Generale* **POLIS FONDI SGR**

### 10.10 LA DUE DILIGENCE URBANISTICA E LEGALE DELLE STRUTTURE SANITARIE

- La normativa nazionale e regionale nel settore sanitario
- La Due Diligence sull'immobile sanitario
- Adempimenti rilevanti in ambito di operazioni che coinvolgono strutture sanitarie
- Il coinvolgimento del privato nell'ambito della sanità pubblica: il PPP per la realizzazione di immobili pubblici sanitari e l'erogazione di forniture e servizi

**Ilaria Gobbato**, *Managing Counsel* **DENTONS EUROPE STUDIO LEGALE E TRIBUTARIO**

### 10.35 LA GESTIONE CONTRATTUALE DEL RAPPORTO TRA PROPRIETÀ E GESTIONE NEL SETTORE OSPEDALIERO

- Il contratto di locazione a tutela di investitori, gestori e pazienti
- Le formule alternative al contratto di locazione
- La necessità di formule contrattuali atipiche e la definizione di clausole mirate
- Diritti, doveri e responsabilità di proprietà e gestione
- La definizione di durata e modalità di rinnovo

**Paolo Federico Villani**, *Avvocato* **STUDIO LEGALE VILLANI**

10.50 Pausa

## 11.00 LA PROGETTAZIONE NEL SETTORE SANITARIO DALLA RIQUALIFICAZIONE ALLA COSTRUZIONE DI NUOVI COMPLESSI OSPEDALIERI

- La criticità della progettazione delle strutture sanitarie alla luce anche della recente pandemia
- Resilienza e flessibilità per far fronte all'evoluzione delle strutture sanitarie
- Sicurezza e umanizzazione delle strutture sanitarie
- L'importanza di una progettazione partecipata
- La normativa a sostegno della progettazione sanitaria
- Esiste l'ospedale perfetto?

**Gabriella Ravegnani Morosini, Architetto – Progettista Sanitario STUDIO RAVEGNANI**

## 11.25 TECNOLOGIA E SOSTENIBILITÀ PER L'OSPEDALE DEL FUTURO

- L'innovazione digitale nella trasformazione della sanità: Smart Hospital
- Le strategie energetiche improntate ai principi della sostenibilità e della certificazione ambientale
- Gli obiettivi della progettazione impiantistica integrata in BIM per una massima affidabilità e ottimizzazione dei costi di costruzione e gestione
- La resilienza impiantistica per la continuità del servizio in ambito ospedaliero
- Il Comfort ambientale a supporto del processo di guarigione

**Cosimo Verteramo, Managing Director DEERNS ITALIA**

**Arianna Surace, Health Care Business Development Manager DEERNS ITALIA**

11:50 *Sessione Q&A*

12:00 *Chiusura dei lavori*



*Iscrizione gratuita riservata ai Soci AGIDI*

**ISCRIVITI**

*Iscrizione a pagamento*

**ISCRIVITI**