

# UTP e NPL: come cambia il mercato dei crediti in sofferenza

*Soluzioni tecnologiche, finanziarie e immobiliari per affrontare la sfida degli Unlikely To Pay*

*Milano, Hotel Scala – giovedì 28 novembre 2019*

*Coordina i lavori della giornata:*

**Alessandro Falasca**, Vice Presidente **AGIDI**; Avvocato **STUDIO LEGALE DELLI SANTI**

08:45 *Registrazione dei partecipanti*

09:10 *Apertura dei lavori a cura del Coordinatore*

## 9.15 OLTRE I NPL, GLI UTP: COSA CAMBIA NEL MERCATO DEI CREDITI IN SOFFERENZA

- Fatti e cifre del mercato dei crediti deteriorati in Italia
- Lo spostamento del focus dagli NPL agli UTP: cosa cambia e perché
- UTP e Servicing: opportunità e specializzazione
- Gli attori della filiera immobiliare coinvolti e gli scenari futuri
- Il ruolo degli investitori italiani e stranieri

**Giovanni Grieco**, Consulente **NOMISMA**

**Marco Leone**, Senior Advisor **NOMISMA**

## 9.45 LE RECENTI NOVITÀ NORMATIVE IN MATERIA DI NPL E UTP

- L'evoluzione del quadro normativo di riferimento
- Le misure di salvataggio in ambito euro
- Le linee guida della BCE sulla gestione dei crediti deteriorati e l'addendum sugli accantonamenti
- Le novità introdotte dalla La legge 30 dicembre 2018, n. 145 in materia di cartolarizzazione
- Il ruolo del Fondo Gacs (Fondo di Garanzia sulla Cartolarizzazione delle Sofferenze)
- *Scaletta da confermare*

**Valerio Lemma**, Avvocato **DENTONS**; Ordinario di Diritto dell'Economia **UNIVERSITÀ DEGLI STUDI GUGLIELMO MARCONI - ROMA**

## 10.15 L'EVOLUZIONE E IL RUOLO DEGLI STRUMENTI DI VALUTAZIONE PER LA GESTIONE DEI CREDITI IN SOFFERENZA

- Il contributo di Big Data e location intelligence allo sviluppo di servizi di valutazione trasparente
- La definizione del pricing del credito in base sulla valutazione dell'asset sottostante
- Gli strumenti di analisi e di supporto decisionale oggi disponibili sul mercato
- La soddisfazione delle esigenze previsionali degli investitori attraverso la valutazione
- Il ruolo dei portali immobiliari nel mondo degli NPL

**Simone Gadenz**, Co-fondatore e Amministratore Delegato **REALITYCS**

**Antonio Intini**, Chief Business Development Officer **IMMOBILIARE.IT**

## 10.45 LE DIVERSE MODALITÀ DI APPROCCIO, GESTIONE E VALORIZZAZIONE TRA UTP E NPL

- La diversa qualità del credito alla base dei diversi sistemi di gestione
- La valutazione delle dimensioni e del potenziale dei portafogli deteriorati
- Le strategie di valorizzazione degli asset in sofferenza
- L'analisi e la gestione dei rischi immobiliari
- Il ruolo dei portali immobiliari nel mondo degli NPL

**Stefano Scopigli**, Amministratore Delegato **YARD CREDIT & ASSET MANAGEMENT**

11:15 *Coffee break*

### 11.35 IL MARKET PLACE DIGITALE PER NPL E UTP: IL CONTRIBUTO DELLE TECNOLOGIE ALLA GESTIONE E ALLO SCAMBIO DEI PORTAFOGLI DI CREDITI

- Il marketplace digitale per il trading dei crediti: un approccio innovativo al settore
- Il proptech applicato alla gestione dei crediti in sofferenza
- Le modalità di funzionamento della piattaforma Blinks
- La riduzione dei tempi e dei costi di cessione
- Liquidità e trasparenza per massimizzare i benefici economici per gli stakeholder coinvolti

**Gabriella Breno, CEO BLINKS**

### 12.00 LA GESTIONE DI NPL E UTP ATTRAVERSO FONDI IMMOBILIARI

- Il mercato dei crediti non performing con sottostante immobiliare. Opportunità e nuovi player di mercato
- Le dinamiche di gestione dei distressed asset attraverso una SGR
- Strumenti e novità normative del settore, i nuovi fondi dedicati alle inadempienze probabili
- L'integrazione di competenze immobiliari, legali e finanziarie come fattore critico di successo
- L'approccio di gestione "single name" vs quella di portafoglio

**Claudio Nardone, Amministratore Delegato SAGITTA SGR**

### 12.25 IL NUOVO RUOLO DELLE REOCO NELLO SCENARIO DEI CREDITI IN SOFFERENZA

- I modelli di gestione dei crediti deteriorati assistiti da garanzie reali
- Le recenti agevolazioni in tema di REOCO e cartolarizzazioni
- L'approccio del creditore proattivo nei rapporti con gli organi della procedura
- Il supporto alla vendita degli asset in una visione integrata
- Importanza dell'approccio stragiudiziale contro le inefficienze procedurali
- Automatizzazione e centralizzazione delle operazioni di monitoraggio, valutazione e reportistica

**Simone Luchini, Head of Real Estate Department PHOENIX ASSET MANAGEMENT**

### 12.50 GLI ASPETTI FISCALI DELLE PERDITE SU CREDITI E CARTOLARIZZAZIONI

- Il quadro normativo di riferimento
- Il decreto Crescita e le agevolazioni fiscali per favorire le cartolarizzazioni
- I principali effetti contabili e fiscali legati alle operazioni di cartolarizzazione
- L'introduzione della neutralità fiscale dei trasferimenti e delle attività realizzate dallo Special Purpose Vehicle
- *Scaletta da confermare*

**Sergio Pellone, Vice Presidente AGIDI; Partner TALEA TAX LEGAL ADVISORY**

13:15 *Sintesi e chiusura dei lavori a cura del Coordinatore*



*Iscrizione gratuita riservata ai Soci AGIDI*

**ISCRIVITI**

*Iscrizione a pagamento*

**ISCRIVITI**