

UTP e NPL

La gestione dei crediti garantiti da beni immobili: prospettive e criticità a seguito dell'emergenza sanitaria

Convegno online – 24 novembre 2020 – ore 9:10-12.30

Coordina i lavori:

Riccardo Delli Santi, *Presidente* **AGIDI**; *Avvocato* **STUDIO LEGALE DELLI SANTI**

09.00 *Attivazione del collegamento online*

09.10 Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

9.20 IL MERCATO DI UTP E NPL A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA

- Le crescenti criticità legate al rischio del credito
- L'impatto della crisi sull'incremento di UTP e NPL
- Quanto vale ora il mercato di UTP ed NPL
- Come impatta la crisi sull'NPL deleveraging

Massimo Famularo, *Managing Director* **DISTRESSED TECHNOLOGY**

9.45 IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO, IL NUOVO CODICE DELLA CRISI E LE MISURE STRAORDINARIE INTRODOTTE DALLA BCE

- Le misure del decreto Liquidità e i riflessi sul sistema creditizio
- La concessione di maggior flessibilità nella valutazione delle posizioni deteriorate
- La diversa classificazione delle inadempienze
- Lo sfruttamento delle garanzie e delle moratorie messe in atto per far fronte all'emergenza
- L'introduzione di maggior flessibilità nelle strategie di riduzione dei NPL
- Il codice della crisi: come prevenire gli stati di insolvenza
- L'introduzione di procedure di ristrutturazione preventiva del debito

Valerio Lemma, *Senior Associate* **DENTONS**; *Ordinario di Diritto dell'Economia* **UNIVERSITÀ DEGLI STUDI GUGLIELMO MARCONI - ROMA**

10.10 IL RUOLO DEI SERVICER NELLA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DI NPL E UTP

- Il contributo dei Servicer nella valorizzazione dei portafogli di crediti in sofferenza
- Gli strumenti utilizzati per definire l'effettivo valore del portafoglio ceduto
- Il risk assessment degli stock immobiliari a garanzia del credito
- La definizione del business plan e la previsione dell'incasso
- I benefici derivanti dalla gestione massiva e specialistica delle sofferenze
- La riduzione dei tempi di recupero

Piercarlo Rolando, *CEO* **NPLs RE SOLUTIONS**

10.35 REOCO E SVA NELLA GESTIONE DI UTP E NPL: PROSPETTIVE E OPPORTUNITÀ

- Il ruolo di SVA e Re.O.Co in previsione di una crescita delle sofferenze
- Il nuovo impulso ai processi di reposses a fronte di un mercato immobiliare incerto
- La riqualificazione degli asset per incrementarne il valore e il diverso approccio in base all'asset class
- La pianificazione della partecipazione alle aste
- La gestione degli aspetti fiscali

Emanuele Grassi, *CEO* **GMA**

11.00 AMCO: IL RUOLO DI UNA SOCIETÀ PUBBLICA NELLA GESTIONE DELLE NON PERFORMING EXPOSURE

- Gli obiettivi in AMCO nella gestione dei crediti deteriorati
- Il supporto alle imprese sia dal punto di vista finanziario che industriale
- L'approccio di AMCO alla gestione delle NPE
- Il ruolo chiave delle competenze nella gestione del rischio
- *Scaletta da confermare*

Fabio Pettirossi, *Responsabile UTP/PD AMCO*

11.25 LE ESECUZIONI IMMOBILIARI E LE ASTE IN EMERGENZA SANITARIA: QUALE IMPATTO SUGLI OPERATORI

- Gli effetti della sospensione dell'attività giudiziaria sui tempi di recupero del credito attraverso le aste
- L'aumento del gap tra attesa di efficienza da parte degli operatori e l'effettivo risultato ottenuto
- La richiesta da parte degli operatori di ripartire le somme già ricavate dalle vendite effettuate
- La sospensione del contributo di pubblicazione
- La richiesta di ripristino dell'imposta agevolata per i trasferimenti di proprietà da aste

Stefano Scopigli, *Founder & CEO YARD CAM - GRUPPO YARD REAAS; Presidente OSSERVATORIO T6*

11.50 FINTECH E NPL: COME LE TECNOLOGIE POSSONO AGEVOLARE IL RECUPERO DEI CREDITI IN SOFFERENZA

- La nuova frontiera del trading digitale dei NPL
- La gestione proattiva dei portafogli attraverso la piattaforma digitale
- La standardizzazione dei processi per garantire celerità ed efficienza
- La riduzione del time to market delle operazioni

Gabriella Breno, *Amministratore Delegato PRELIOS INNOVATION*

12:15 *Sessione Q&A*

12:30 *Chiusura dei lavori*

È un'iniziativa

AGIDI

Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare

Iscrizione gratuita riservata ai Soci AGIDI

ISCRIVITI

Iscrizione a pagamento

ISCRIVITI