

I PIR nell'Immobiliare

L'economia reale per finanziare il Real Estate: SPAC, SIIQ e altri veicoli PIR compliant

Milano, Hotel Scala – Giovedì, 17 maggio 2018

Coordina i lavori della giornata:

Riccardo Delli Santi, Presidente **AGIDI**; Avvocato **STUDIO LEGALE DELLI SANTI**

9:00 *Registrazione dei partecipanti*

9.15 Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

Intervento introduttivo

09:20 L'APERTURA DEI PIR ALL'IMMOBILIARE: I NUOVI SCENARI DI SVILUPPO DELL'ECONOMIA ITALIANA

Silvia Rovere, Presidente **ASSOIMMOBILIARE**

9:45 PIR E REAL ESTATE: UN PONTE VERSO L'ECONOMIA REALE

- Iniezione di capitali e di fiducia: le opportunità di un ponte tra industria immobiliare ed economia reale
- I PIR come catalizzatori del risparmio verso la PMI
- L'estensione dei PIR al Real Estate: come cambiano le logiche di finanziamento
- Le opportunità per gli operatori immobiliari e per il Sistema Paese

Marco Leone, Senior Advisor **NOMISMA**

10:15 PIR: IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

- I PIR – Piani Individuali di Risparmio: la ratio del legislatore
- L'istituzione dei PIR nella Legge di Stabilità 2017 e gli emendamenti della Legge di Stabilità 2018 per l'apertura al comparto immobiliare
- Investitori qualificati e vincoli di investimento nella disciplina dei PIR
- Perimetrazione dell'investimento immobiliare PIR consentito per i PIR
- Le Linee guida sui PIR redatte dal Dipartimento Finanze del MEF

Davide Braghini, Socio **AGIDI**; Partner **GIANNI ORIGONI GRIPPO CAPPELLI & PARTNERS**

10:45 LE SPAC (SPECIAL PURPOSE ACQUISITION COMPANY) PER PROMUOVERE OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO PIR COMPLIANT

- L'acquisizione dello stato *pir compliant*: la funzione della SPAC
- Le dinamiche di funzionamento e gli elementi di attrattività della SPAC
- Sponsor, Investor, Target e Business Combination: il glossario della SPAC
- Il ciclo di vita della SPAC
- L'evoluzione della SPAC: la *prebooking company*
- Le SPAC come acceleratori di crescita per le società immobiliari attraverso l'accesso ai listini dedicati alle PMI

Simone Strocchi, Presidente **AISPAC - Associazione Italiana SPAC e Prebooking Company**; Presidente **ELECTA VENTURES**

11:15 *Coffee break*

11.30 NUOVI SCENARI DI SVILUPPO PER GLI OICR IMMOBILIARI E LE SIIQ

- Estensione degli investimenti qualificati dei PIR alle imprese immobiliari
- Il PIR costituito tramite quote o azioni di FIA (fondi e Sicaf) immobiliari
- SIIQ e SIINQ, anche residenti in Paesi membri UE, quale investimento “PIR conforme”

Mirko Annibali, *Responsabile Legale FIA, FIA2 e Tributario CDPI SGR; Presidente Comitato Normativo ASSOIMMOBILIARE*

Rosemarie Serrato, *Socia AGIDI; Partner NCTM STUDIO LEGALE*

12:00 IL REGIME FISCALE DI SPAC, PREBOOKING COMPANY E PRINCIPALI STRUMENTI “PIR COMPLIANT”

- La disciplina fiscale dei veicoli “PIR compliant”
- SPAC e fondi chiusi a confronto
- Le agevolazioni fiscali per le società che si quotano tramite aumento di capitale

Paolo Ludovici, *Partner LUDOVICI PICCONE & PARTNERS*

12:30 NUOVI STRUMENTI DI ACCESSO AL MERCATO DEI CAPITALI

- Gli strumenti per semplificare il percorso verso la quotazione
- Il *private placement* per mettere in relazione società e investitori
- Il modello di funzionamento e il ruolo di società quotanda, promotori, cornerstone investor e follow-on investor
- Il ruolo di banche, consulenti finanziari, avvocati e revisori nel percorso verso la quotazione
- *Scaletta da confermare*

Patrizia Celia, *Head of Large Caps, Investment Vehicles & Market Intelligence BORSA ITALIANA – LSEG*

13:00 *Sintesi e chiusura dei lavori a cura del Coordinatore*

Iscrizione gratuita riservata ai Soci AGIDI

ISCRIVITI

Iscrizione a pagamento

ISCRIVITI