

# Gli Investimenti Immobiliari in Data Center

## L'impatto della trasformazione digitale sulle asset class immobiliari

Convegno online – mercoledì 16 settembre 2020 – ore 9:15-11:45

Coordina i lavori:

**Riccardo Delli Santi**, Presidente **AGIDI**; Avvocato **STUDIO LEGALE DELLI SANTI**

09:00 Attivazione del collegamento online

09:10 Apertura dei lavori

### 9.15 I DATA CENTER COME PUNTO DI INCONTRO TRA IMMOBILIARE E TECNOLOGIA

- L'impatto della digitalizzazione sulle asset class immobiliari
- La crescente domanda di spazi fisici per l'archiviazione digitale
- Verso una nuova asset class: i data center
- Non solo proptech: i silos informativi come ulteriore opportunità del digitale per il real estate

**Riccardo Delli Santi**, Presidente **AGIDI**; Avvocato **STUDIO LEGALE DELLI SANTI**

### 9.30 L'INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI DATA CENTER

- La selezione del sito: l'analisi degli aspetti urbanistici, edilizi e ambientali
- I modelli di *data center*: pubblico e privato
- La frammentazione normativa e la diffusione territoriale dei silos informativi
- Le opportunità dei *data center*: il riuso di immobili abbandonati

**Vanessa Boato**, Socia **AGIDI**; Avvocato **K&L GATES – STUDIO LEGALE ASSOCIATO**

### 10.00 LA CONSULENZA STRATEGICA E I SERVIZI IMMOBILIARI NEL SEGMENTO DEI DATA CENTER

- La crescita della domanda di spazi dedicati ai data center
- I driver del mercato dei data center
- Il ruolo del consulente nel mercato dei data center

**Alessandro Gazzari**, I&L, *Data Centre Advisory Italy* **CUSHMAN & WAKEFIELD**

**Renato Loffredo**, I&L, *Data Centre Advisory Italy* **CUSHMAN & WAKEFIELD**

### 10.30 DATA CENTER: VERSO UNA NUOVA ASSET CLASS

- Perché investire nei Data Center in Italia
- La "Success Story" di un operatore di Data Center all'avanguardia
- Prospettive di crescita e sviluppo della filiera Data Center

**Davide Suppia**, Country Manager **DATA4 ITALY**

### 11.00 DATA CENTER: LOCALIZZAZIONE E TIPOLOGIE DEI MAGAZZINI DI DATI

- La localizzazione dei data center tra individuazione dei fattori di rischio e ricerca dell'efficienza
- Le best practice dell'edificio – sicurezza – ridondanza – dimensionamento
- Le variabili per la valutazione degli investimenti (fiscalità, costi energetici, costi di manutenzione, infrastrutture di trasporto e comunicazione ecc.)

**Matteo Roveda**, Architetto **POLA ARCHITECTS**; Co-autore del libro "Data Center. Localizzazione, Caratteristiche e Prestazioni delle Nuove Fabbriche di Dati"

11:30 Sessione Q&A

11:45 Chiusura dei lavori

È un'iniziativa

**AGIDI**

Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare

Iscrizione gratuita riservata ai Soci AGIDI

**ISCRIVITI**

Iscrizione a pagamento

**ISCRIVITI**