

Investire in Data Center

Dimensione urbanistica e dinamiche finanziarie di un nuovo prodotto immobiliare

Convegno online – giovedì 30 settembre 2021

Coordina i lavori:

Riccardo Delli Santi, *Presidente* **AGIDI**; *Avvocato* **STUDIO LEGALE DELLI SANTI**

9:00 *Attivazione del collegamento online*

9:10 Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

9.15 I DATA CENTER TRA CRESCITA DEL MERCATO E DRIVER DELLA DOMANDA

- L'espansione e localizzazione dei data center in Europa
- Il mercato dei big data in Italia: situazione attuale e prospettica
- Fattori di attrazione per l'insediamento di un data center
- Gli elementi di rischio - ambientali e infrastrutturali - da considerare nella scelta di un insediamento
- Le tendenze di crescita del mercato: i fattori chiave
- Il ritorno sull'investimento: rischi e opportunità

Faustino Musicco, *Head of Logistics, Last Mile and Data Centers* **COLLIERS**

9.45 INVESTIRE IN DATA CENTER: PROSPETTIVE E POTENZIALE DEL MERCATO ITALIANO

- Come, dove e perché investire in data center in Italia
- Le specificità e il potenziale del mercato italiano dei Data Center
- Il ruolo strategico della collaborazione con gli Enti Locali per supportare i piani di crescita
- Le strategie di espansione in Italia e in Europa

Davide Suppia, *Country Manager* **DATA4 ITALY**

10.15 DALLA SELEZIONE DEL SITO ALL'ESECUZIONE DEL PROGETTO: DIMENSIONE URBANISTICA, EDILIZIA E AMBIENTALE DEI DATA CENTER

- La selezione del sito tra brownfield e greenfield: vincoli e opportunità
- Il rispetto di standard normativi e requisiti tecnici
- L'individuazione della destinazione d'uso urbanistica del data center: una questione aperta
- I vantaggi derivanti dalla riconversione di immobili abbandonati in Data Center: riduzione dei contributi di costruzione e potenziale applicazione di incentivi volumetrici

Carolina Risaliti, *Socia* **AGIDI**; *Partner* **DGRS STUDIO LEGALE**

10.45 L'ACQUISIZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE AREE PER L'INSEDIAMENTO DEI DATA CENTER

- Dallo scouting delle aree al permesso di costruire: verso un nuovo modello di land banking
- La valutazione del potenziale commerciale di aree brownfield e greenfield
- La due diligence e l'analisi dei processi autorizzativi
- La valorizzazione delle aree destinate all'insediamento dei data center
- La riduzione dell'impatto ambientale per garantire il dialogo e il rispetto del territorio circostante

Alberto Billi, *Amministratore Delegato* **DEVELOG**

11.15 IL COMPUTING CONTINUUM E LA RICERCA DELLA RESILIENZA DEGLI EDGE DATA CENTERS

- I nuovi servizi di prossimità e la crescita della domanda di Edge Data Centers
- Il Computing Continuum e la sua declinazione nel mondo dei Data Centers
- Latenze, Congestione dei Network, Costi della Connettività ed altri Driver
- La resilienza al livello Edge
- Le certificazioni di Uptime Institute per gli Edge Data Centers

Luca Beltramino, *Senior Vice President - Global Programs* **UPTIME INSTITUTE**

11.45 LA PROGETTAZIONE DEI DATA CENTER TRA REQUISITI TECNICI ED ESIGENZE DI BUSINESS

- Il valore immobiliare del Data Center: verso nuovi paradigmi
- Le specificità della due diligence tecnica e urbanistica nel settore dei Data Center
- Il crescente orientamento verso soluzioni chiavi in mano
- Verso nuovi scenari: le tendenze di sviluppo degli edge data center nel contesto italiano e le ricadute sul mercato immobiliare
- Le analisi di rischio per garantire rapidità ed efficienza della progettazione
- L'integrazione delle esigenze di zero downtime, flessibilità, ottimizzazione dei costi e sostenibilità nella progettazione

Alberto Caccia, *Director CAP DC Italia e Co-director* **L22 CIVIL ENGINEERING**

Intervento conclusivo a cura del Coordinatore

12.15 LE OPPORTUNITÀ DEI DATA CENTER PER L'INDUSTRIA IMMOBILIARE

Riccardo Delli Santi, *Presidente* **AGIDI**; *Avvocato* **STUDIO LEGALE DELLI SANTI**

12:30 *Chiusura dei lavori*



Iscrizione gratuita riservata ai Soci AGIDI

ISCRIVITI

Iscrizione a pagamento

ISCRIVITI