

Gli Investimenti immobiliari in Healthcare

Le infrastrutture sanitarie come asset class del futuro

Convegno online – giovedì 7 aprile 2022

Coordina i lavori:

Riccardo Delli Santi, *Presidente* **AGIDI**; *Avvocato* **STUDIO LEGALE DELLI SANTI**

9:00 *Attivazione del collegamento online*

9:10 *Apertura dei lavori a cura del Coordinatore*

9.15 TRASFORMAZIONE DELLA DOMANDA E IMPULSO AGLI INVESTIMENTI IN HEALTHCARE: DINAMICHE, PROSPETTIVE E SOLUZIONI PER IL MERCATO ITALIANO

- Patrimonio immobiliare sanitario e tendenze di investimento in Italia: cosa emerge dal Rapporto "Italian Healthcare 2021"
- Le nuove sfide del sistema sanitario: le infrastrutture ospedaliere tra opportunità di riqualificazione e necessità di rinnovamento
- L'Italia nel mercato europeo della sanità: vincoli e leve di attrazione per i capitali
- Attori e dinamiche di investimento per la trasformazione del settore Healthcare

Antonio Fuoco, *Head of Living Capital Markets* **JLL**

9.45 LA DUE DILIGENCE URBANISTICA E LEGALE DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE

- La normativa nazionale e regionale nel settore sanitario
- La Due Diligence sull'immobile sanitario
- Le procedure di autorizzazione alla realizzazione di strutture sanitarie e sociosanitarie
- Dall'accREDITAMENTO istituzionale al convenzionamento
- Le differenze tra autorizzazione all'esercizio di attività sanitaria e accREDITAMENTO
- Adempimenti rilevanti in ambito di operazioni che coinvolgono strutture sanitarie
- Il PPP per il coinvolgimento dell'operatore privato nella realizzazione di immobili pubblici sanitari

Katia Zulberti, *Socia* **AGIDI**; *Counsel* **CHIOMENTI STUDIO LEGALE**

10.15 INVESTIRE NELL'HEALTHCARE: LA VISIONE DI UN FONDO IMMOBILIARE SPECIALIZZATO

- Fondi misti e specializzati nel settore sanitario: il caso dell'Healthcare Property Fund Europe
- Il fondo come aggregatore di risorse finanziarie e competenze per promuovere la trasformazione nel settore sanitario
- Investimenti d'impatto: l'Healthcare come investimento target per un fondo ESG
- Il target di rendimento per un fondo specializzato in sanità
- Le prospettive di crescita per il settore Healthcare

Pietro Moro, *Head of Acquisition* **BNP PARIBAS REIM**

10.45 IL RUOLO DI HEALTHCARE E LIFE SCIENCES NELLA CITTÀ DEL FUTURO: IL CASO DI MIND

- Il ruolo della cooperazione tra pubblico e privato per promuovere i processi di innovazione
- Lo sviluppo di un nuovo modello di sistema sanitario inclusivo e personalizzato
- Verso la digital health: tecnologie, intelligenza artificiale e big data per riprogettare la sanità/progettare i nuovi paradigmi della sanità
- La dimensione immobiliare di un distretto dell'innovazione e gli attori coinvolti
- Il ruolo di Healthcare e Life Sciences nella realizzazione della città del futuro

Francesco Mandruzzato, *Commercial Director Development & Infrastructure* **LENDLEASE**

11.15 L'ARCHITETTURA SANITARIA TRA QUALITÀ EDILIZIA E QUALITÀ DELLA VITA

- Le caratteristiche dominanti della pianificazione, programmazione e progettazione degli immobili a destinazione socio-sanitaria
- I tempi e costi di progettazione, costruzione e messa in funzione
- Le nuove tendenze di modellazione ospedaliera post Covid
- L'impatto di tecnologie ed esigenze della collettività sulle scelte progettuali
- Il ricorso allo sviluppo verticale nell'edilizia sanitaria per ridurre il consumo del suolo
- Centralità del paziente, interdisciplinarietà e integrazione con il territorio per creare "spazi di qualità"
- Il sistema degli appalti e la Partnership Pubblico Privato per la realizzazione di immobili ad uso sanitario

Tiziano Binini, *Founder* **BININI PARTNERS**

11:45 *Intervento conclusivo a cura del Coordinatore*

Iscrizione gratuita riservata ai Soci AGIDI

ISCRIVITI

Iscrizione a pagamento

ISCRIVITI

È un'iniziativa

