

# PropTech

## l'innovazione digitale nel Real Estate

Milano, Hotel Scala – Martedì 14 maggio 2019

Coordina i lavori della giornata:

**Riccardo Delli Santi**, Presidente **AGIDI**; Avvocato **STUDIO LEGALE DELLI SANTI**

09:00 *Registrazione dei partecipanti*

*Intervento introduttivo*

### 9.25 COME E PERCHÉ LE TECNOLOGIE STANNO CAMBIANDO L'INDUSTRIA DEL REAL ESTATE

- L'avanzata delle tecnologie nel settore immobiliare: un processo inarrestabile
- Le resistenze al cambiamento e l'inadeguatezza del quadro normativo rispetto all'innovazione
- Le opportunità derivanti dall'introduzione delle tecnologie: maggior efficienza, trasparenza, sicurezza, disintermediazione e riduzione dei costi

**Riccardo Delli Santi**, Presidente **AGIDI**; Avvocato **STUDIO LEGALE DELLI SANTI**

### 9.45 LE APPLICAZIONI DEI BIG DATA AI MODELLI DI ANALISI DEL RISCHIO E PREVISIONE FINANZIARIA

- L'ottimizzazione dei processi e la massimizzazione dei ricavi attraverso l'innovazione digitale
- I big data per stimare correttamente il valore attuale e futuro dell'immobile
- Quantità e qualità dei dati per un'analisi efficace e affidabile del rischio di singoli asset e interi portafogli
- La piattaforma Premium per l'analisi degli immobili posti a garanzia di finanziamenti a persone fisiche e giuridiche
- L'applicazione dei Big Data al mercato dei NPL

**Luke Brucato**, Sales & Markets Director **PRELIOS**

### 10.15 L'INTRODUZIONE DELLE TECNOLOGIE BLOCKCHAIN NELLA DUE DILIGENCE: VERSO LA CARTA D'IDENTITÀ DIGITALE DELL'IMMOBILE

- La carenza cronica dei documenti nelle transazioni immobiliari
- L'importanza di avere una virtual data room organizzata
- Come l'AI può rivoluzionare le due diligence immobiliari
- Esempio concreto di AI applicata alla sovrapposizione delle planimetrie (catasto vs rilievo aggiornato)
- La blockchain per catalogare e inventariare le informazioni relative a titolarità del bene, eventuale presenza di oneri, livelli, servitù, etc.
- La blockchain a garanzia dei dati contenuti della data room

**Alessio Toccarelli**, CEO **REDD REAL ESTATE DOCUMENTS DATA**

### 10.45 LA BLOCKCHAIN COME LEVA DI TRASFORMAZIONE DEI SERVIZI FINANZIARI

- Il trasferimento di valore in assenza di un'autorità centrale
- Le dinamiche di funzionamento del registro digitale sviluppato con le tecnologie blockchain
- L'elaborazione delle transazioni finanziarie e l'implementazione di valute digitali
- Le implicazioni della blockchain per il crowdfunding
- Il ruolo della blockchain nei settori della vigilanza sui mercati, della compliance e della sicurezza
- *Scaletta da confermare*

**Gabriele Tamburini**, Manager **DELOITTE**

11:15 *Coffee break*

### 11.30 CROWDFUNDING E NUOVE OPPORTUNITÀ DI FINANZIAMENTO PER LO SVILUPPO DI PROGETTI IMMOBILIARI

- Dimensioni degli investimenti immobiliari in Italia: situazione attuale e prospettive future
- Panoramica sui sistemi di investimento immobiliare online: il crowdfunding
- Le opportunità di finanziamento attraverso l'equity crowdfunding: tipologie di operazioni possibili e casi pratici
- Trasparenza e semplicità a vantaggio degli investitori

**Leonardo Grechi**, *Business Development* **WALLIANCE**

### 12.00 CHI FINANZIA L'INNOVAZIONE: IL FUTURO DELLE STARTUP NEL REAL ESTATE

- Le opportunità nel settore dell'innovazione digitale in Italia
- L'incremento del numero e della qualità delle startup nel real estate
- La verifica delle opportunità di mercato del progetto
- Il finanziamento delle startup: criteri di valutazione
- Non solo numeri: l'importanza del progetto, gli elementi caratterizzanti e il dettaglio del progetto come elementi di valutazione
- Il caso We Are Projects; esempio di disruption nel co-living

**Giuseppe Donvito**, *Partner* **P101 VENTURES**

### 12.30 LE START UP INNOVATIVE E LA DIGITALIZZAZIONE NEL REAL ESTATE: IL CASO IMMO-NEO

- La disintermediazione e le nuove dinamiche di mercato alla base del progetto immo-neo
- L'inserimento del metodo immo-neo all'interno di un mercato immobiliare in lenta ripresa
- Il servizio immo-neo: un pack di servizi per vendere casa al miglior prezzo
- I numeri di una start-up in crescita che pensa globale ma agisce locale

**Marco Lardera**, *Co-fondatore* **IMMO-NEO**

13:00 *Chiusura dei lavori*



**Iscrizione a pagamento**

**ISCRIVITI**

**Iscrizione gratuita riservata ai Soci AGIDI**

**ISCRIVITI**