

L'impatto del COVID-19 su Co-living, Studentati e Senior Housing

Le nuove regole per il Residenziale Gestito

Convegno online – mercoledì 17 giugno 2020 – ore 9:00-11:30

09:00 Attivazione del collegamento online

09:25 Apertura dei lavori

9:30 L'APPLICAZIONE DELLE REGOLE SUL DISTANZIAMENTO SOCIALE NEL RESIDENZIALE A GESTIONE STRUTTURATA

- L'impatto dell'emergenza su gestori e conduttori
- La ridefinizione di regole e comportamenti: i nuovi paradigmi per la fruizione di spazi abitativi condivisi
- L'impatto sul business plan delle attività e sulla revisione delle clausole contrattuali

Riccardo Delli Santi, *Presidente* **AGIDI**; *Avvocato* **STUDIO LEGALE DELLI SANTI**

09:45 CO-LIVING E COVID-19: LA RESILIENZA DI UN SETTORE CHE SI EVOLVE

- Inquadramento di DoveVivo e del settore co-living: confini normativi non delineati e necessità di analizzare, interpretare e tradurre le normative
- Come mitigare i rischi negli spazi abitativi condivisi: ruolo, doveri e responsabilità di conduttore e subconduttore
- Gli interventi intrapresi per fronteggiare le sfide del distanziamento sociale nella condivisione di spazi abitativi e le misure operative atte a ripartire in sicurezza
- Le previsioni circa la domanda di appartamenti in condivisione a seguito della crisi economica generata dalla pandemia
- La resilienza del settore e le direzioni di evoluzione

Giuseppe Cavallaro, *Head of Country Italy* **DOVEVIVO**

Giulia De Michelis, *General Counselor* **DOVEVIVO**

10:15 SENIOR HOUSING E DISTANZIAMENTO SOCIALE: LE REGOLE A TUTELA DI UN'UTENZA FRAGILE

- L'impatto della pandemia sulla diffusione di un nuovo format residenziale dedicato ai senior
- La revisione delle modalità di erogazione dei servizi all'utenza e la riconfigurazione delle aree comuni
- Le limitazioni all'accesso di parenti, visitatori e prestatori di servizio esterni
- Il coinvolgimento dei residenti e delle loro famiglie come elemento critico per garantire la sicurezza e la salute nel silver living
- I provvedimenti di natura informativa, limitativa e coercitiva
- I riflessi sulla strategia di comunicazione: dalla socialità alla sicurezza

Fabio Massimo Ragusa, *Director Business Unit Italy* **GRUPPO AEGIDE DOMITYS**

10:45 LE (NUOVE?) REGOLE PER IL "RESIDENZIALE GESTITO": FONTI NORMATIVE E SOLUZIONI DI MERCATO

- Il quadro normativo di riferimento
- I contratti di locazione tra proprietario e gestore: personaggi (ancora) in cerca d'autore
- I possibili accordi integrativi o modificativi della locazione alla luce della pandemia di COVID-19
- La revisione dei contratti e dei regolamenti interni diretti all'utenza
- Legislazione emergenziale e responsabilità del gestore
- Spunti *de jure condendo* per il riavvio del comparto

Francesco Calabria, *Socio* **AGIDI**; *Lead Lawyer* **DLA PIPER**

11:15 – 11:30 Sessione Q&A

È un'iniziativa
AGIDI
Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare

Iscrizione gratuita Soci AGIDI

ISCRIVITI

Iscrizione a pagamento

ISCRIVITI