

La rivincita dei Format Commerciali

Come cambiano dinamiche di investimento, rapporti tra proprietà e tenant e progettazione degli spazi

Convegno online – martedì 8 marzo 2022

Coordina i lavori:

Riccardo Delli Santi, *Presidente* **AGIDI**; *Avvocato* **STUDIO LEGALE DELLI SANTI**

9:00 *Attivazione del collegamento online*

9:10 *Apertura dei lavori a cura del Coordinatore*

9.15 COME I NUOVI MODELLI DI CONSUMO POSSONO RAPPRESENTARE UN'OCCASIONE DI RINNOVAMENTO PER IL SEGMENTO COMMERCIALE

- La mutate modalità di vita e di lavoro e i nuovi bisogni della clientela del centro commerciale
- La crescente nostalgia per il negozio fisico e il futuro dei luoghi del commercio dal punto di vista dei consumatori: più sicurezza, più servizi digitali, informazioni online circa code, affollamenti e disponibilità prodotti
- Lo sviluppo di nuovi canali d'acquisto, ricerca di nuove tipologie di prodotto e il boom della prossimità tra le principali evidenze della trasformazione in atto
- Come cambia il ruolo locomotiva delle grandi superfici della GdO

Francesca Zirnstein, *Socia* **AGIDI**; *Direttore Generale* **SCENARI IMMOBILIARI**

9.45 COME E DOVE CONCENTRARE GLI INVESTIMENTI NEL SETTORE COMMERCIALE

- Strategie di rilancio degli investimenti nel settore degli immobili commerciali
- Le diverse tipologie di centri commerciali e i rendimenti attesi
- Il ruolo chiave delle insegne per la valutazione degli investimenti
- La diffusione dello smart working e le opportunità derivanti dalla trasformazione dei centri dislocati sul territorio in piccoli hub dotati di un'offerta variegata
- Gli investimenti di tipo opportunistico relativi ad asset da riqualificare o ad immobili dismessi derivanti da NPL

Roberto Limetti, *Chairman* **PRADERA ITALY**

10.15 RIDISEGNARE I CENTRI COMMERCIALI: INNOVAZIONE E INTEGRAZIONE DI ESPERIENZA FISICA E DIGITALE

- Le necessità dei consumatori al centro dei progetti di riqualificazione dei format commerciali
- Il restyling dei centri commerciali: verso il mixed use
- La sinergia tra retail, leisure e food & beverage e la rivisitazione delle food hall con maggior varietà di insegne per attrarre e trattenere il cliente
- I nuovi layout: aumento degli spazi dedicati a relax, esposizioni, palestre e benessere e gaming
- L'inserimento di spazi di lavoro e di coworking: la nuova frontiera dei format commerciali
- La logistica dell'ultimo miglio all'interno degli spazi commerciali (click and collect, try and buy, e locker)
- Gli investimenti per garantire sicurezza e fruibilità del centro commerciale

Adolfo Suarez, *Socia* **AGIDI**; *Partner - Head of Retail* **LOMBARDINI22**

10.45 OLTRE LA CRISI: LA RICERCA DELLA FLESSIBILITÀ NEL RAPPORTO CONTRATTUALE TRA PROPRIETÀ E TENANT

- La lezione dell'emergenza: come ristrutturare i rapporti economici e ridistribuire i rischi
- L'inserimento di clausole di forza maggiore
- I recenti orientamenti giurisprudenziali e le proposte di legge sulla rinegoziazione dei canoni nei contratti di locazione
- L'accelerazione impressa dall'emergenza alla riorganizzazione e razionalizzazione dei negozi fisici da parte dei brand: verso una maggiore flessibilità nei contratti
- Le opportunità in termini di resilienza e flessibilità del contratto di franchising

Giulia Comparini, Socia **AGIDI**; Partner **COCUZZA & ASSOCIATI STUDIO LEGALE**

11.15 I CRITERI ESG: UN NUOVO PARADIGMA PER VALORIZZARE GLI IMMOBILI COMMERCIALI

- La visione green dei luoghi dello shopping
- La valorizzazione del portafoglio immobiliare: investire in sostenibilità per ridurre i costi e creare spazi confortevoli
- I progetti di restyling dei centri commerciali con attenzione all'impatto ambientale
- La percezione degli spazi sostenibili da parte del consumatore
- Il ruolo dei fattori ESG nella valutazione degli investimenti

Carmen Di Bartolomeo, Responsabile Analisi e Pianificazione Investimenti **IGD SiiQ**

11.45 Intervento conclusivo a cura del coordinatore

12:00 Chiusura dei lavori

Iscrizione gratuita riservata ai Soci AGIDI

ISCRIVITI

Iscrizione a pagamento

ISCRIVITI

È un'iniziativa



AGIDI

Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare