

# Investimenti immobiliari in Sanità

Ospedali, Cliniche, Laboratori e Centri Diagnostici:  
le infrastrutture al centro di una nuova asset class immobiliare

Milano, Hotel Scala – martedì 18 giugno 2019

Coordina i lavori della giornata:

**Alessandro Falasca**, Vice Presidente **AGIDI**

9.00 *Registrazione dei partecipanti*

## 09:20 LA VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE DELLE INFRASTRUTTURE: LA SANITÀ COME ASSET CLASS EMERGENTE

**Alessandro Falasca**, Vice Presidente **AGIDI**

## 09:30 VOLUMI, DINAMICHE ED ELEMENTI DISTINTIVI DEGLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI IN SANITÀ

- Sanità: un mercato pan-europeo
- L'offerta ospedaliera e la domanda di salute in Italia
- La moltiplicazione degli investimenti immobiliari in sanità: fatti, cifre e tendenze
- Le principali leve di attrazione del mercato italiano e le strategie di investimento prevalenti
- Istituzionali, fondi, assicurazioni e casse previdenziali: chi investe in sanità e perché
- *Scaletta da confermare*

**Andrea Minciarelli**, Senior Director **YOUR CARE CONSULT**

## 10:00 LA COSTRUZIONE DI PORTAFOGLI SPECIALIZZATI IN SANITÀ

- Dinamiche finanziarie e dimensione immobiliare del settore sanitario
- L'asset class sanitaria tra immobiliare e infrastruttura
- Fondi misti e specializzati in strutture sanitarie
- La redditività di un fondo specializzato in sanità
- Obiettivi e risultati di alcune recenti acquisizioni
- I progetti nel breve e medio termine

**Luca Tomasina**, Business Development & Fund Management Director **DEA CAPITAL**

## 10:30 LA DUE DILIGENCE URBANISTICA E LEGALE DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE

- Il quadro normativo nazionale di riferimento (autorizzazioni e accreditamento)
- La normativa della Regione Lombardia in tema di autorizzazioni e accreditamento
- La Due Diligence sulle strutture sanitarie
- Adempimenti rilevanti in ambito di operazioni che coinvolgono strutture sanitarie
- Servizi e prestazioni sanitarie: residenzialità, semiresidenzialità ed attività ambulatoriali
- Diritti, doveri e responsabilità di proprietà e gestione

**Ilaria Gobbato**, Managing Counsel **DENTONS**

11:10 *Coffee break*

### 11:30 LA PROGETTAZIONE NEL SETTORE SANITARIO TRA RICONVERSIONE, RISTRUTTURAZIONE E NUOVE EDIFICAZIONI

- Le specificità della pianificazione, programmazione e progettazione degli immobili ospedalieri e socio-sanitari
- I nuovi modelli dell'edilizia sanitaria per rispondere alle nuove esigenze di medici, pazienti e società
- Centralità del paziente, interdisciplinarietà e integrazione con il territorio: due esempi d'eccellenza
- ISHU (International Specialized Hospital of Uganda)
- Ri.Med. Foundation – Carini Palermo (Centro per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedicale)

**Massimo Roj, Architetto** **PROGETTO CMR**

### 12.00 IL RUOLO DEL PROJECT FINANCING NELLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI OSPEDALIERI

- Il project financing come opzione alternativa ai modelli tradizionali di finanziamento
- L'applicazione della finanza di progetto al settore sanitario tra specificità e criticità
- I ruoli di pubblico e privato nella riqualificazione di una struttura ospedaliera
- Analisi di un progetto di riqualificazione

**Silvio Falco, Direttore Generale** **A.O.U. CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI TORINO**

12:30 *Spazio riservato alle domande del pubblico*

12:45 *Sintesi e chiusura dei lavori a cura del Coordinatore*

*È un'iniziativa*

# AGIDI

Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare