

PropTech

le opportunità della trasformazione digitale per l'industria immobiliare

Milano, Le Village – martedì 22 ottobre 2019

08:45 Registrazione dei partecipanti

09:20 Apertura dei lavori

9.30 L'INNOVAZIONE DIGITALE NEL REAL ESTATE

Oltre a trasformare radicalmente processi e modelli di sviluppo nel settore, il PropTech sta promuovendo la moltiplicazione di **start up immobiliari** che negli ultimi quattro anni hanno raccolto 6 miliardi di dollari solo tra Gran Bretagna e Stati Uniti. Un fenomeno che nel nostro Paese ha dimensioni ancora contenute, ma che mostra decisi segnali di **crescita**.

La sessione analizza lo stato dell'arte e le prospettive di **sviluppo del PropTech** in Italia, le tecnologie più utilizzate, le modalità di **applicazione ai processi immobiliari**, le dimensioni del fenomeno e le opportunità per **nuovi entranti e operatori consolidati**. Una mappatura fondamentale per inquadrare e orientarsi tra Real Estate **Fintech, Smart Real Estate e Sharing Economy** e affrontare la rivoluzione prossima ventura del **PropTech 3.0**.

Enzo Albanese, Founder & CEO **SIGEST**

Stefano Bellintani, Responsabile operativo JRC PROPTech **POLITECNICO DI MILANO**

Giuseppe Donvito, Partner **P101 VENTURES**

Silvia Rovere, Presidente **ASSOIMMOBILIARE**

Gabriella Scapicchio, Sindaco **LE VILLAGE BY CA MILANO**

10.20 PROPTech È: PROGETTARE L'IMMOBILE, DAL BIM AI CANTIERI INTELLIGENTI

Basato sulla collaborazione tra i soggetti coinvolti in tutto il **ciclo di vita dell'edificio** e sulla condivisione digitale dei dati, il **BIM** (Building Information Modeling) è un **processo collaborativo** che consente la "costruzione virtuale" dell'edificio prima della sua realizzazione fisica. Il modello ottenuto, condiviso e in continua evoluzione, contiene tutte le **informazioni necessarie per la gestione dell'edificio**, dai materiali alla struttura, dalle **prestazioni energetiche** agli impianti, dalla **sicurezza** alla manutenzione.

La sessione esamina l'impatto di questa radicale trasformazione che, grazie all'introduzione di automazione, **intelligenza artificiale e Internet of Things** a partire dal cantiere, costituisce il primo passo della **rivoluzione digitale** che sta investendo l'industria immobiliare.

Regina De Albertis, Presidente Giovani **ANCE**

Ares Frassinetti, Direttore Operativo Costruzioni **IMPRESA PERCASSI**

Claudio Guido, Amministratore Delegato **INPRO**

Giuseppe Tortato, Architetto **STUDIO TORTATO**

11:00 Coffee break

11.30 PROPTech È: FINANZIARE L'IMMOBILE CON IL CROWDFUNDING

Grazie al supporto di una **legislazione** sempre più specifica e organica, il **crowdfunding immobiliare** si sta affermando anche in Italia. Sebbene si tratti ancora di una nicchia, con una previsione di raccolta di **30 milioni** di euro entro il 2019 contro i 2 miliardi annui dell'Europa e gli oltre 5 degli Stati Uniti, il real estate crowdfunding è il settore più **promettente** del crowdinvesting nel nostro Paese, come dimostra la continua moltiplicazione di **piattaforme dedicate**.

La sessione approfondisce le **dinamiche di funzionamento** del crowdfunding, che offre un'**alternativa concreta** al canale bancario e rappresenta un ottimo **complemento del mix di finanziamento** dei progetti immobiliari, e le condizioni per la nascita di un **mercato secondario** che consenta lo scambio delle quote societarie sul modello di quanto accade in **Borsa**.

Giovanni Cucchiato, Partner **DWF**

Giancarlo Giudici, Direttore Scientifico Osservatorio Crowdinvesting **POLITECNICO DI MILANO**

Lorenzo Pedotti, CEO **CONCRETE**

Niccolò Pravettoni, Country Manager Italy **CROWDESTATE**

PropTech

le opportunità della trasformazione digitale per l'industria immobiliare

Milano, Le Village – martedì 22 ottobre 2019

12.10 PROPTECH È: VALUTARE E GESTIRE IL RISCHIO IMMOBILIARE ATTRAVERSO BIG DATA E INTELLIGENZA ARTIFICIALE

La **big data analysis** ha rivoluzionato i **modelli previsionali** offrendo nuovi strumenti di gestione **del rischio immobiliare**. Se fino a poco tempo fa la **determinazione del valore futuro** di un immobile si fondava sostanzialmente sulle serie storiche di prezzi e compravendite, oggi è possibile incrociare **centinaia di parametri** per ottenere una stima puntuale e attendibile. Applicata alla lettura di **documenti e planimetrie**, l'**intelligenza artificiale** consente inoltre di effettuare in tempi rapidissimi la **due diligence** di un asset evidenziando e colmando le eventuali **carenze documentali**.

La sessione evidenzia il ruolo delle tecnologie nella definizione e **riduzione del rischio** immobiliare offrendo un **supporto decisionale** determinante in tutte le **operazioni di valorizzazione** legate sia a singoli immobili che a portafogli complessi.

Gian Battista Baccharini, Presidente Nazionale **FIAIP**

Luke Brucato, Sales & Markets Director **PRELIOS**

Daniela Percoco, Marketing & Research Manager **CRIF RES**

Alessio Toccarelli, CEO **REDD REAL ESTATE DOCUMENTS DATA**

12:50 Dibattito

13:00 Chiusura della sessione del mattino

14.30 PROPTECH È: GESTIRE L'IMMOBILE CON APP E TECNOLOGIE INTELLIGENTI

Reperibilità immediata e possibilità di condivisione di **tutti i dati relativi all'immobile** tra proprietà, Building e Property Manager, **gestione digitale dei contratti** di locazione e manutenzione, **app** per la segnalazione di **guasti ed emergenze**, sistemi per la programmazione e la verifica degli **interventi di manutenzione** ordinaria, piattaforme per massimizzare la redditività di **affitti temporanei e locazioni commerciali**: gli ambiti di utilizzo delle tecnologie nel property management sono molteplici.

La sessione analizza il potenziale applicativo e le più efficaci modalità di impiego delle **tecnologie nella gestione dell'edificio**, mettendone in luce il ruolo nella **riduzione dei costi** operativi, nella definizione e attuazione di **strategie di valorizzazione** mirate e nell'**ascolto delle esigenze** dell'utenza.

Marcello Buoncompagni, BlockChain, AI and IoT Solution Sales Lead **MICROSOFT ITALIA**

Marco Celani, CEO **ITALIANWAY**

Andrea Di Nicola, Direttore Property & Facility Management **ENPAM RE**

15.00 PROPTECH È: RIDEFINIRE IL PROCESSO DI VENDITA

Nonostante la digitalizzazione abiliti la **disintermediazione**, la professionalità dell'**agente immobiliare** nel processo di vendita non viene messa in discussione ma si trasforma radicalmente. Grazie alla digitalizzazione cambiano infatti le **logiche organizzative** e la **catena del valore** dell'agenzia immobiliare, che offre forme di **contrattazione assistita** e servizi di alto livello attraverso **piattaforme online** che mettono in contatto chi vende con i potenziali acquirenti.

La sessione esamina la via italiana all'**agenzia 4.0**, che analizzando i dati della proprietà con speciali **algoritmi** consente valutazioni precisissime dell'immobile abbattendo i **tempi di vendita**, applica nuove policy sulle commissioni e garantisce la massima **trasparenza dei processi** grazie alle certificazioni di notai e esperti.

Paola Caniglia, Direttore casaDoxa e Retail **DOXA**

Paolo Facchetti, Amministratore Delegato **DOVE.IT**

Fabio Salvo, Ceo & Founder **GROMIA**

Giorgio Tinacci, Ceo & Founder **CASAVO**

PropTech

le opportunità della trasformazione digitale per l'industria immobiliare

Milano, Le Village – martedì 22 ottobre 2019

15.40 PROPTECH È: TRASFORMARE IL MARKETING IMMOBILIARE CON LA TECNOLOGIA E LA REALTÀ VIRTUALE

L'introduzione di **intelligenza artificiale**, **big data analysis**, tecnologie **algorithm-based** e **realtà virtuale** nel marketing immobiliare abilita la realizzazione di campagne mirate con estrema precisione promuovendo modelli di **engagement** inediti. **Planimetrie tridimensionali**, **visite virtuali** e accesso immediato a dati e informazioni ridefiniscono l'esperienza di acquisto immobiliare, mentre l'**ascolto digitale** consente l'intercettazione delle **variazioni della domanda** in tempo reale e la conseguente revisione dell'offerta. La sessione analizza la costruzione delle strategie di comunicazione intorno alle esigenze del **consumatore immobiliare** che, abituato ai paradigmi dei social e della rete, esige **informazioni istantanee** e confrontabili, relazioni improntate a **fiducia e trasparenza** e risposte immediate.

Carlo Giordano, Amministratore Delegato **IMMOBILIARE.IT**

Nicola Pisani, Ceo & Founder **COLOUREE**

Edoardo Ribichesu, Co Founder **REALISTI.CO**

Simone Russo, Ceo & Founder **IMMODRONE**

16.20 PROPTECH È: SMART CITY E SMART LAND PER NUOVE RELAZIONI CON LA CITTÀ E IL TERRITORIO

L'IoT – **Internet of Things**, un mercato che solo in Italia vale **3,7 miliardi di euro**, è il primo passo verso la **smart city** e, in prospettiva, la **smart land**. Le **enormi quantità di dati** generate dai **sensori** e condivise tramite piattaforme integrate a disposizione di **amministrazioni e cittadini** permetteranno di alimentare servizi evoluti **in tempo reale** e rendere disponibili informazioni su **prezzi di acquisto**, **analisi finanziarie**, **performance degli edifici** e potenziali disallineamenti tra **domanda e offerta immobiliare**. La sessione esamina le **condizioni per lo sviluppo** delle città intelligenti evidenziando e le modalità di interazione tra singoli immobili e un **nuovo ecosistema urbano** in grado di mettere in relazione tutte le sue componenti: un'opportunità senza precedenti che segna l'inizio di una **nuova stagione per l'industria immobiliare**.

Davide Albertini Petroni, Managing Director **RISANAMENTO**

Ilaria Caprioglio, Sindaco **SAVONA**

Valeria Lorenzelli, District Manager **EUROMILANO**

Daniele Russolillo, COO & Deputy CEO **PLANET HOLDING LTD**

17:00 Dibattito

17:15 Chiusura dei lavori

È un'iniziativa
AGIDI
Associazione Italiana dei Giuristi e Diritto Immobiliare

Media Partner
Re²
Real Estate Information Network

Iscrizione gratuita riservata ai Soci AGIDI

ISCRIVITI

Iscrizione a pagamento

ISCRIVITI