

I Green Loans immobiliari

Linee guida, modalità di accesso e potenziale dei finanziamenti verdi per raggiungere gli obiettivi di sostenibilità del Real Estate

Convegno online – giovedì 29 settembre 2022

Coordina i lavori:

Riccardo Delli Santi, *Presidente* **AGIDI**; *Avvocato* **STUDIO LEGALE DELLI SANTI**

9:00 *Attivazione del collegamento online*

9:10 *Apertura dei lavori a cura del Coordinatore*

09:15 I GREEN LOANS: QUANDO E COME LA FINANZA PREMIA LA SOSTENIBILITÀ DEI PROGETTI IMMOBILIARI

- La transizione dei modelli economici verso la sostenibilità
- La finanziabilità dei progetti è strettamente legata all'oggettiva e dimostrabile sostenibilità degli stessi
- Verso una nuova alleanza tra finanza e real estate
- Il green New Deal per garantire l'impatto positivo dell'attività d'impresa sull'ambiente
- L'affermazione del Green Loan Market nel segmento immobiliare in Italia

Francesca Zirnstein, *Socia* **AGIDI**; *Direttore Generale* **SCENARI IMMOBILIARI**

09:45 LE LINEE GUIDA DEI PRESTITI VERDI

- La legge di Bilancio 2020 (l. n. 160/2019) e l'incentivazione degli investimenti ecosostenibili
- I canali di finanziamento sostenibile tra risorse pubbliche e private
- I GLP - Green Loan Principles e l'allineamento ai principi di tassonomia stabiliti a livello europeo
- I requisiti in termini di trasparenza, divulgazione e rendicontazione nel mercato dei green bond
- La struttura di riferimento dei GLP:
 - utilizzo dei proventi
 - valutazione del processo e del progetto
 - gli obiettivi di sostenibilità ambientale
 - i criteri di gestione dei potenziali rischi ambientali
 - la gestione e il reporting dei proventi

Gianpaolo Garofalo, *Partner* **DENTONS**

10:15 L'ACCESSO AI FINANZIAMENTI VERDI NELL'ESPERIENZA DI UN FONDO

- Gli obiettivi del finanziamento: lo sviluppo di un portafoglio di 20 siti logistici in Italia
- La composizione e le caratteristiche del portafoglio tra big box e last mile
- Il contributo degli immobili di nuova costruzione, basati su standard qualitativi elevati e certificati LEED e BREEAM, sulla sostenibilità del portafoglio
- Il montaggio dell'operazione e gli attori coinvolti
- *Scaletta da confermare*

Anna Maria Pacini, *Head of ESG Management* **DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR**

10:45 L'INTEGRAZIONE DEI CRITERI ESG COME FATTORI FONDAMENTALI NELLE DECISIONI D'INVESTIMENTO

- Le nuove strategie di investimento per coniugare business e tutela dell'ambiente
- Le soluzioni di finanziamento per progetti innovativi e sostenibili nell'immobiliare
- Il caso della Torre Libeskind e la valutazione delle misure di efficienza previste (riduzione dell'impronta carbonica, risparmio energetico, utilizzo di fonti rinnovabili, impatto sul territorio e attenzione al benessere dell'utente finale) per la concessione del finanziamento
- Le modalità di rendicontazione degli indicatori di performance ESG richieste
- *Scaletta da confermare*

Giorgio Censi, *Global Relationship Manager – Real Estate Investment Managers* **INTESA SANPAOLO**

11:15 IL RUOLO DELLA DUE DILIGENCE ESG PER MISURARE LA RISCHIOSITÀ DEL FINANZIAMENTO VERDE

- Il peso del rischio di sostenibilità nei processi decisionali d'investimento
- La valutazione del rischio di sostenibilità in ambito immobiliare: i parametri di riferimento
- Le modalità di classificazione, gestione e valutazione della rischiosità e della effettiva sostenibilità del progetto immobiliare
- Il miglioramento del rating ESG e gli altri strumenti di incentivazione per il raggiungimento di obiettivi di performance di sostenibilità concordati tra finanziatore e debitore
- *Scaletta da confermare*

Silvia Beggato, *Avvocato* **JONES DAY**

11:45 *Intervento conclusivo a cura del Coordinatore*

12:00 *Chiusura dei lavori*

Iscrizione gratuita riservata ai Soci AGIDI

ISCRIVITI

Iscrizione a pagamento

ISCRIVITI

È un'iniziativa

