

La Due Diligence ESG

Gli indicatori per misurare le performance ESG e ridurre il rischio di sostenibilità negli investimenti immobiliari

Convegno online – martedì 24 maggio 2022

Coordina i lavori:

Riccardo Delli Santi, *Presidente* **AGIDI**; *Avvocato* **STUDIO LEGALE DELLI SANTI**

9.00 *Attivazione del collegamento online*

9.10 Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

9.15 L'APPLICAZIONE DEL QUADRO NORMATIVO IN MATERIA DI CRITERI ESG ALLE OPERAZIONI IMMOBILIARI

- Criteri ispiratori e finalità del Regolamento (UE) 2020/852 (c. d. Tassonomia) e Regolamento (UE) 2019/2088 (c. d. SFDR) in materia di investimenti sostenibili
- Verso una definizione univoca, comparabile e omogenea di “prodotto immobiliare sostenibile”
- I macro-obiettivi per la valutazione della sostenibilità ambientale
- I requisiti in termini di disclosure a livello di soggetti e di prodotto e l'impatto sulla trasparenza delle operazioni finanziarie
- Rischi e sanzioni derivanti dalla violazione degli obblighi di trasparenza e informativa
- La rilevanza marginale della dimensione sociale e di governance nel quadro normativo attuale
- Il raccordo tra due diligence legale ed ESG

Davide Braghini, *Socio* **AGIDI**; *Partner* **GIANNI & ORIGONI**

9.45 LA DUE DILIGENCE ESG NEL SETTORE IMMOBILIARE

- L'impatto della sostenibilità ambientale, sociale e di governance su investimenti e transazioni immobiliari
- La creazione di un modello condiviso di Due Diligence ESG e l'adattamento di benchmark e protocolli all'oggetto immobiliare
- Fluidità dei contenuti e molteplicità di approcci possibili: come affrontare la complessità della Due Diligence ESG
- La sostenibilità come leva per minimizzare i rischi normativi e l'obsolescenza dell'asset immobiliare
- L'individuazione degli indicatori più rilevanti e significativi
- Dalla conformità ai requisiti normativi all'attenzione per la sostenibilità: gli elementi da tenere in considerazione

Claudia Soravia, *Head of Environment, Safety & ESG* **YARD REAAS**

10.15 I CRITERI ESG PER LA MISURAZIONE DI VALORE E RISCHIO DI SOSTENIBILITÀ DEGLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI

- L'integrazione del rischio di sostenibilità nei processi decisionali d'investimento
- Gli ambiti di riferimento per la valutazione del rischio di sostenibilità in ambito immobiliare:
- La definizione di rischio di sostenibilità come “condizione ambientale, sociale o di governance che potrebbe provocare un impatto negativo effettivo o potenziale sul valore dell'investimento”
- Le modalità di classificazione, gestione e valutazione del rischio di sostenibilità nel settore immobiliare
- Le modalità di comunicazione dei rischi e degli obiettivi ESG al sottoscrittore
- *Scaletta da confermare*

Matteo Minardi, *Managing Director* **ARDIAN**

10.45 GRESB (GLOBAL REAL ESTATE SUSTAINABILITY BENCHMARK): UN INDICE UNIVERSALE DI VALUTAZIONE

- L'importanza di un framework coerente e allineato con gli altri programmi di certificazione
- riconosciuti a livello globale: il ruolo del GRESB
- I principali indicatori che definiscono una performance ESG:
 - E - Environmental: indicatori relativi ad azioni e misure di efficienza finalizzate a ridurre l'impronta ambientale del portafoglio;
 - S - Social: indicatori relativi all'impatto delle attività aziendali sugli stakeholder e sulla comunità
 - G - Governance: indicatori relativi a politiche, procedure e approcci ai criteri ESG nella governance societaria
- Aree e indicatori della valutazione GRESB
- Il benchmark GRESB come strumento di screening delle opzioni di investimento
- I punteggi GRESB per migliorare e comunicare agli azionisti le performance di sostenibilità
- Il cronoprogramma della valutazione GRESB

Claudio Cont, *Business Development Director* **HABITECH**

11:15 *Sintesi e chiusura dei lavori a cura del Coordinatore*

Iscrizione gratuita riservata ai Soci AGIDI

ISCRIVITI

Iscrizione a pagamento

ISCRIVITI

È un'iniziativa

