

ESG e Real Estate

Misurare il valore della sostenibilità negli investimenti immobiliari: l'evoluzione di regole e strumenti

Convegno online – giovedì 11 novembre 2021

Coordina i lavori:

Riccardo Delli Santi, Presidente **AGIDI**; Avvocato **STUDIO LEGALE DELLI SANTI**

9.00 Attivazione del collegamento online

9.10 Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

9.15 GLI OBIETTIVI ESG (ENVIRONMENT, SOCIAL AND GOVERNANCE) COME NUOVO PARADIGMA DELLO SVILUPPO IMMOBILIARE

- Valore ambientale e sociale come nuove leve di attrazione dei capitali
- L'applicazione dei criteri ESG alle strategie di investimento immobiliare
- Le nuove regole UE, il PNRR e i regolamenti attuativi: la ridefinizione degli strumenti a supporto delle strategie di crescita
- Oltre la dimensione immobiliare: i nuovi progetti di sviluppo per città inclusive e sostenibili

Gianluca Padula, Sustainability Advisor **CBRE**

9.45 LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E SOCIALE AL CENTRO DEI MODELLI DI SVILUPPO ECONOMICO CIRCOLARE: IL QUADRO NORMATIVO

- Regolamento 2088/2019 e impatti sulle operazioni immobiliari
- Sostenibilità dei progetti di sviluppo e rigenerazione urbana
- Normativa di riferimento e criteri di valutazione ESG

Federico Vanetti, Partner **DENTONS**

10.15 LA DEFINIZIONE DEI CRITERI DI SOSTENIBILITÀ ALLA LUCE DEL REGOLAMENTO SULLA TASSONOMIA

- La Tassonomia dell'UE e le definizioni armonizzate degli investimenti "verdi"
- I requisiti previsti dai criteri tecnici di screening per misurare la sostenibilità di un'attività economica
- L'impatto del Regolamento (UE) 2019/2088 sulle modalità di rendicontazione finanziaria
- Il "rischio di sostenibilità" come potenziale impatto negativo sul valore dell'investimento
- Le modalità di comunicazione di allineamento alla tassonomia

Stefano Corbella, Sustainability Officer **COIMA**

10.45 GRESB E INVESTIMENTI RESPONSABILI: LA SFIDA DEI DATI

- Il peso dei dati secondo GRESB: la granularità e qualità del dato
- Il peso dei dati secondo GRESB: la qualità del dato ed il processo di "assurance"
- L'analisi del dato storico come base per sviluppare i cosiddetti "science based targets"
- L'utilizzo del software per raccogliere e monitorare le performance ESG

Alberto Ballardini, Associate Director **EVORA GLOBAL**

11:15 Intervento conclusivo a cura del Coordinatore

11:30 Chiusura del convegno

È un'iniziativa
AGIDI
Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare

Iscrizione gratuita riservata ai Soci AGIDI

ISCRIVITI

Iscrizione a pagamento

ISCRIVITI