



## Costi di costruzione e oneri di urbanizzazione: la dimensione economica della dialettica pubblico/privato

Lezioni di Diritto Immobiliare - 3° incontro

📅 24 maggio 2016

📍 Roma, Sede AGIDI - Via di Monserrato, 25

### PROGRAMMA DELLA TERZA LEZIONE

09:30 *Registrazione e welcome coffee*

10:00 *Apertura e introduzione ai lavori*

#### 10:15 GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E I COSTI DI COSTRUZIONE

- La relazione tra privato sviluppatore e Pubblica Amministrazione nell'urbanistica contemporanea
- Le differenze tra oneri di urbanizzazione e costi di costruzione
- Il costo di costruzione come obbligazione paratributaria
- L'evoluzione dei titoli abilitativi: dalla concessione edilizia al permesso di costruire
- Trasferibilità, irrevocabilità e onerosità del permesso di costruire
- Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria
- La realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo e la Sentenza Bicocca
- Le differenze tra opere di urbanizzazione primarie funzionali all'intervento e opere primarie non funzionali e secondarie

**Riccardo Delli Santi**, *Presidente* **AGIDI**; *Avvocato* **STUDIO LEGALE DELLI SANTI**

#### 11:00 I VINCOLI ESPROPRIATIVI E LA DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ

- Natura, caratteristiche e durata dei vincoli espropriativi
- Gli attori della procedura di espropriazione: Pubblica Amministrazione, beneficiario e promotore
- La delega del potere espropriativo al concessionario dell'opera
- Le procedure per la determinazione dell'indennità di esproprio
- La determinazione dell'indennità provvisoria e la cessione bonaria
- Le opzioni disponibili in caso di rifiuto del privato: procedimento negoziato o determinazione da parte della Commissione Provinciale Espropri
- La determinazione delle indennità nel caso di reiterazione del vincolo espropriativo e il riconoscimento del risarcimento per il danno subito
- I casi di espropriazione parziale

**Vanessa Boato**, *Socia* **AGIDI**; *Avvocato* K&L GATES – **STUDIO LEGALE ASSOCIATO**

11:45 *Dibattito*

#### 12:15 CONCLUSIONI

*A cura di:*

**Rosario Manzo**, *Direzione Strategie immobiliari e innovazione - Politiche di patrimonio* **AGENZIA DEL DEMANIO**

12.45 *Light buffet e networking*

**ISCRIVITI**

La partecipazione è **gratuita**. Dal momento che i posti sono limitati l'iscrizione è **obbligatoria**.

È un'iniziativa

**AGIDI**

Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare